

IV | FOGGIA CITTÀ

LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO
Venerdì 1 luglio 2016

LA NUOVA EDILIZIA

NELL'AUDITORIUM SANTA CHIARA

IL TAVOLO DI CONFRONTO

Al confronto con l'associazione costruttori il sindaco Landella, il presidente di Confindustria Rotice e l'assessore regionale Curcuruto

LA GRANDE SFIDA

Biancofiore, presidente di Ance Pmi: «Vogliamo che aumenti la consapevolezza nelle istituzioni della grande sfida nel comparto»

Forum sulle costruzioni del futuro

L'Ance riunisce esperti e amministratori pubblici, ospite l'ex ministro Tremonti

● Come cambia il settore delle costruzioni o, meglio, come può cambiare alla luce di epocali novità già in atto? Se ne discuterà oggi a Foggia, a partire dalle ore 15, nell'auditorium Santa Chiara presenti ospiti d'eccezione: l'ex ministro Giulio Tremonti, il rettore dell'Università di Savona e principale artefice del campus della città ligure Federico Delfino, il direttore generale della fondazione Enel Carlo Papa, il progettista **Carlo Ratti** definito tra i 50 designer più influenti negli Usa, l'assessore all'Urbanistica della Regione Puglia Anna Maria Curcuruto. E' la terza edizione del forum annuale dell'industria delle costruzioni, "Costruire il futuro, innovare nella tradizione", promossa da Ance Foggia (associazione nazionale costruttori edili), presieduta da Gerardo Biancofiore, leader nazionale del comitato estero delle Piccole e Medie imprese con il contributo del gruppo Giovani. «Il Forum sull'industria delle costruzioni - presenta così l'iniziativa Biancofiore - ha tra le finalità principali quella di aumentare la consapevolezza nelle istituzioni della grande sfida che sta vivendo il comparto. Ci troviamo di fronte a sfide epocali per il settore. In pochi anni sono cambiati i modelli di business e ci sono innovazioni di processo e di prodotto tali da imporre alle aziende grandi cambiamenti. Le nostre aziende saranno in grado di realizzare opere sempre più sostenibili dal punto di vista ambientale e sempre più innovative. Dobbiamo essere tutti pronti per questa sfida. La rivalutazione del patrimonio pubblico e la rigenerazione urbana, ad esempio, rappresenteranno un banco di prova importante per la politica. Il che significa - aggiunge il presidente Ance - da un lato, riqualificare le periferie, vera emergenza sociale dei nostri anni, e dall'altro mettere in campo grandi



investimenti sia pubblici che privati. In questo scenario il ruolo della Cassa Depositi e Prestiti, che si appresta a stanziare 160 miliardi di euro di cui 3,8 nell'immobiliare, sarà determinante. La Cassa depositi e prestiti, oltre all'attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, punta a contribuire allo sviluppo del mercato immobiliare italiano in qualità di principale operatore del "social and affordable housing" (alloggi a prezzi acces-



L'ORA DI CAMBIARE
Un cantiere edile, il rilancio delle costruzioni punta sulle riqualificazioni dei quartieri. In basso l'ex ministro Giulio Tremonti

sibili: ndr) e realizzando processi di riqualificazione e sviluppo in aree strategiche per il Paese. Investimenti che oggi, con gli strumenti del project financing e della finanza alternativa, le aziende sono pronte a sostenere purché le amministrazioni abbiano visioni chiare sullo sviluppo dei territori di competenza. Le nostre imprese sono pronte - conclude Biancofiore nella sua oresentazione - e molte già operano all'estero, dove spesso trovano condizioni più favorevoli che in Italia».

Il forum si aprirà con gli indirizzi di saluto del sindaco di Foggia Franco Landella, del presidente di Confindustria in Capitanata, Gianni Rotice e del presidente nazionale di Ance Giovani, Pietro Russo. La prima sessione su "la digitalizzazione del settore delle costruzioni, il Bim - Building information modeling" si aprirà con gli interventi di Gian Luigi Coghi vice presidente di Ance Roma, seguirà Alberto Pavan docente del Politecnico di Milano, quindi Federico Delfino rettore dell'università di Savona. A seguire la seconda sessione ("valorizzazione del patrimonio pubblico, partenariato pubblico/privato") introduzione di Gerardo Biancofiore e a seguire **Carlo Ratti**, dello studio Ratti di Torino ("esempi di valorizzazione del patrimonio pubblico"). Al termine, la tavola rotonda con la partecipazione di Annamaria Curcuruto, assessore regionale all'Urbanistica, Gerardo Biancofiore presidente di Ance Foggia, il sindaco del capoluogo dauno Franco Landella, Vito Marino responsabile real estate Unicredit, Carlo Papa direttore generale della fondazione Enel. Chiude il senatore Giulio Tremonti, ministro dell'Economia nei tre governi Berlusconi. Modera il dibattito il giornalista della Gazzetta Massimo Levantaci.

