



24 PLUS

Il Sole 24 ORE
www.casa24.sole24ore.com
n. 303 | Giovedì 9 Novembre 2017
Sky TG24

Abitare, comprare, arredare, vivere e investire nel mattone

Non residenziale
Nella logistica europea
investiti 15,8 miliardi
EVELINA MARCHESINI PAG. 24



Sicilia
Nella fascia etnea
opportunità nei casali
MADALA CANEPA PAG. 23



Ristrutturazioni
Per la porta blindata
2mila euro detraibili
ADRIANO LOVERA PAG. 26



IL MERCATO IMMOBILIARE NEI GRANDI CENTRI

Torino fa le prove di rilancio

Dopo il ciclo di grandi riqualificazioni, la città cerca nuove identità per il suo sviluppo

di Paola Dezza

Nuovi negozi di lusso, intere vie centrali dedicate al food, schiere di turisti che passeggiano in città con il naso all'indietro e investimenti in crescita in appartamenti da mettere a reddito.

La nuova vocazione di Torino come città turistica come meta per gli acquirenti immobiliari dei grandi investitori passa dalle trasformazioni urbanistiche che, tra il 1995 e il 2015, hanno riqualificato ben cinque milioni di metri quadrati di aree industriali trasformandoli in nuovi spazi per residenze, commercio e servizi.

«La rinascita della città è legata al recupero delle ex aree dismesse come l'ex Westinghouse, l'ex Manifattura Tabacchi, l'ex Zuccherificio Mirafiori, l'ex Cavalierza Reale e il Parco Dora...»

«L'agenzia delle Entrate registra 112.242 transazioni nel 2016 (+26,45, rispetto a un anno prima) mentre nel primo semestre 2017 le compravendite sono state 62.73 (+5,45, rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso...»

«I prezzi in città sono cresciuti del 12,2 per cento rispetto al periodo di riferimento...»

«Tornando al tema prezzi, da gennaio a giugno 2017 i valori sono scesi dell'1,5. Gli immobili in città dal 2008 hanno perso il 14,5 per cento...»

COMMERCIALE

Gaccia agli spazi retail nelle vie del centro

I settori commerciali hanno riscoperto la città sabauda. Quello più dinamico è sicuramente il retail perché Torino è diventata meta di brand che vogliono espandersi in Italia e di investitori internazionali.

Nel primo semestre 2017 a Torino le compravendite commerciali hanno registrato un aumento del 13,15 per cento...»

«Il retail è stato molto vivace negli ultimi anni, durante i quali hanno aperto in città negozi inediti in città: da FiorFood a The Other Story nella rinnovata Galleria San Carlo a Lagrange 12, in via Lagrange che ha rafforzato la sua vocazione di via del lusso...»

Nelle vie pedonali più importanti come via Roma - qui i valori vanno da 15 mila a 19-20 mila euro al mq per gli immobili che affacciano su piazza San Carlo...»

Prezzi in costante diminuzione in tutte le zone

Le quotazioni nei principali quartieri di Torino (in euro al mq) e la variazione a uno e a cinque anni

Table with columns: ZONA, ECONOMICO GIUGNO 2017, ECONOMICO GIUGNO 2012, INCREMENTO DA 5 ANNI, INCREMENTO DA UN ANNO. Rows include Centro, SEMICENTRO, and various neighborhoods like Crocetta, S. Salvo, etc.

IL PROGETTO PILOTA

Con Cdp la Caserma rinasce

Torino è la città che la divisione immobiliare di Casa depositi e prestiti ha scelto per avviare un'ampia riqualificazione e valorizzazione degli asset di proprietà...

La scorsa domenica Cdp ha ospitato così nella caserma Lamarmora, in via Asili, la XIII edizione della rassegna dedicata all'arte e alla creatività contemporanea...

La caserma ospiterà infatti una volta recuperata, laboratori e spazi di coworking che hanno l'obiettivo di far rinascere l'intera zona...

La caserma fa parte di un portafoglio di 17 immobili che Cdp detiene a Torino, tra asset di proprietà e iniziative di social housing che fanno capo al Fira (fondo investimenti per l'abitare)...

«Tra gli altri immobili ci sono la Cavalierza Reale (19.922 mq) in via Verdi, l'ex comando dei vigili del fuoco in corso Regina Margherita...»

«Tra gli altri immobili ci sono la Cavalierza Reale (19.922 mq) in via Verdi, l'ex comando dei vigili del fuoco in corso Regina Margherita...»

Bouffonds crede nel mattone italiano

Thomas van Vechel a capo del team di analisti di Bouffonds Investment Management, è moderatamente ottimista sul retail italiano, ma attento all'evoluzione della situazione politica...»

«L'investimento immobiliare continua a offrire yield stabile in grado di superare l'inflazione...»

«L'investimento immobiliare continua a offrire yield stabile in grado di superare l'inflazione...»

«L'investimento immobiliare continua a offrire yield stabile in grado di superare l'inflazione...»

«L'investimento immobiliare continua a offrire yield stabile in grado di superare l'inflazione...»

«L'investimento immobiliare continua a offrire yield stabile in grado di superare l'inflazione...»

«L'investimento immobiliare continua a offrire yield stabile in grado di superare l'inflazione...»



IL VOSTRO INVESTIMENTO IMMOBILIARE NEL CUORE DELLE ALPI SVIZZERE



GOTTHARD RESIDENCES ANDERMATT

- Appartamenti in residence a 6 stelle con servizio albergo...
• Disponibilità di appartamenti da 2, 3 e 4 locali...
• Acquisto e vendita on-site da vivaci per gli acquirenti internazionali...
• Consegna prevista: Estate 2018

Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 2, CH-6490 Andermatt
+41 41 888 73 99
real estate@andermatt-swissalps.ch
www.gotthard-residences.ch

IMMUTI DELLA SETTIMANA

Professione Impiegato
Eta 35 anni
Durata mutuo 20 anni
Importo mutuo 100.000 €
Valore immobile 200.000 €

TASSO VARIABILE (€) Medio
Migliore
BANCHEMIO
0,600,88

TASSO FISSO (%) Medio
Migliore
1,651,98

Redazione Casa24Plus
casa24plus@sole24ore.it

Redazione Casa24Plus
casa24plus@sole24ore.it

Redazione Casa24Plus
casa24plus@sole24ore.it

Redazione Casa24Plus
casa24plus@sole24ore.it



ONLINE
www.casa24plus.it

Il 26% cerca casa sotto i 120mila €

«Il 26% cerca casa sotto i 120mila €...»

«Il 26% cerca casa sotto i 120mila €...»

«Il 26% cerca casa sotto i 120mila €...»

«Il 26% cerca casa sotto i 120mila €...»

«Il 26% cerca casa sotto i 120mila €...»



IMMUTI DELLA SETTIMANA

Professione Impiegato
Eta 35 anni
Durata mutuo 20 anni
Importo mutuo 100.000 €
Valore immobile 200.000 €

TASSO VARIABILE (€) Medio

TASSO FISSO (%) Medio

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Redazione Casa24Plus

Casa 24 Plus
Torino fa le prove di rilancio
Image of a house and text about real estate market.